



جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۲۰۹۵۳

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۵/۱۲

پوست: ندارد

بسمه تعالی

کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

موضوع: تعدیل

با احترام:

بازگشت به نامه شماره ۲۱۰۹۵ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۶ منضم به تصویر نامه شماره ۹۲/۱۰۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۳/۲ اتجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی استان سیستان و بلوچستان به آگاهی می‌رساند در قراردادهای منعقد شده براساس فهرست های واحد پایه که مشمول تعدیل براساس ضوابط بخشنامه شمار ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ می باشند در صورت مثبت بودن ضریب تعدیل و کاهش مبلغ صورت وضعیت نسبت به صورت وضعیت پیش از آن، با توجه به این که هر صورت وضعیت براساس شاخصهای دوره های مربوط به خود تعدیل می‌شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیت هایی مقادیر کار زیاده از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت وضعیتهای اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیتهای اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت وضعیت تعدیل قرار گیرد.

غلامحسین حمزه مصطفوی

رئیس امور نظام فنی

۲۱۳۳۸

۹۲، ۵/۱۴

شماره: ۶۰۷۲۱

تهران - میدان بهارستان - خیابان دانشسرا - مرکز تلفن: ۲۲۲۷۱ - درون خط مرکزی: ۲۲۲۱۱۱۲۴ - ۰۲۲۱۱۰۶۵

بسم تعالی

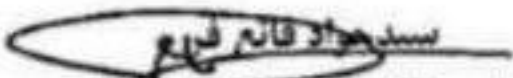
شرکت تارا یزد (ساختمان-تاسیسات)  
موضوع: تاخیرات پرداخت

بسم و احتراماً

پازگشت به نامه شماره ۲۵۰۷-۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ در مورد اظهار نظر مطروحه مربوط به تاخیرات پرداخت به آگاهی می‌رساند.

در پیمانهای که مشمول تعدیل اتحاد بهای پیمان بوده و با استفاده از نشریه شماره ۳۳۱۱ منعقد شده‌اند، مطابق بند "ب" ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، تعدیل کارکردهای پیمانکار به شرح گفته شده در ماده مذکور به وی پرداخت می‌گردد و چنانچه در پرداخت به موقع، تاخیر صورت گیرد، مشمول بند ۹ ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

برای محاسبه تاخیر در پرداخت تعدیل مربوط به کارکردهای موقت، بخشنامه‌ای از سوی این امور تدوین و ابلاغ شده است و کارفرما می‌تواند با روش‌های مناسب تاخیرات را محاسبه نماید. روش مورد عمل در بخشنامه‌های شماره ۱-۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۱/۰۳/۰۸ و شماره ۱-۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰ مورخ ۱۳۶۱/۰۳/۰۸، برای محاسبه تاخیر در پرداخت صورت وضعیت‌های موقت و پیش‌پرداخت ابلاغ شده است و به عنوان راهنما و پس از تطبیق آن با شرایط مندرج در ماده ۳۷ در رابطه با تعدیل، در کنار روش‌های دستگاه اجرایی می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد. بدیهی است هر روشی که بار مالی کمتری ایجاد کند مورد عمل قرار می‌گیرد.

  
رئیس امور نظام فنی اجرایی، مسئولین  
و پیمانکاران



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره نامه: ۱۳۰۲۶۷۵  
تاریخ نامه: ۱۳۹۶/۰۵/۰۷  
پوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای احمد رضا چابک  
دبیر محترم کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران  
موضوع: صورت وضعیت تعدیل

باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۲۹۸۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۰ و پیرو نامه شماره ۹۳۹۸۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۴ این امور در مورد استعمال نحوه محاسبه صورت وضعیت تعدیل اعلام می دارد، همان گونه که در نامه پیروی فوق الذکر مطرح شد لازم است صورت وضعیت تعدیل بر اساس صورت وضعیت کارکرد تایید شده همان دوره و طبق آخرین شاخص های اعلام شده همان دوره محاسبه شود. لیکن در حالتی که صورت وضعیت کارکرد به هر دلیل به صورت درصدی و علی الحساب از طرف کارفرما پرداخت گردیده باشد، به منظور تهیه صورت وضعیت تعدیل، همان میزان درصد علی الحساب پرداختی کارکرد، مبنای محاسبه هر فصل از صورت وضعیت تعدیل برای دوره مزبور قرار می گیرد.

غلامحسین حمزه مصطفوی  
رئیس امور نظام محاسبی و اجرایی



وزارت شهرسازی و معماری ایران

پست وزارت کار: ۵۰۴

شماره: ۲۱۰۹۵  
تاریخ: ۹۲/۴/۱۲  
پیوست: ۲ (بر)

بنام خدا

جناب آقای مهندس غلامحسین حمزه مصطفوی  
رئیس محترم امور نظام فنی معاونت نظارت راهبردی

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه ی شماره ی ۹۲/۱۰۴۰ مورخ ۹۲/۳/۲ انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان سیستان و بلوچستان بحضور ارسال می گردد.  
خواهشمند است در ارتباط با پرسش و پاسخ شماره ی ۰۲۱۰۰۷ در بخش تعدیل و مابه التفاوت اظهارنظر فرمایید.

"در صورتیکه ضریب تعدیل دوره ی کارکرد منفی نشده باشد آیا باز هم باید کارکرد منفی پیمانکار در صورت وضعیت را براساس کارکرد واقعی در دوره ی انجام کار اصلاح و براساس صورت وضعیت های موقت اصلاح شده، صورت وضعیت تعدیل رسیدگی گردد یا خیر؟"

با تشکر احمدرضا چابک

دبیر کانون سراسری

تهران - فلکه دوم صادقیه - بلوار آیت الله کاشانی - جنت آباد جنوبی - نبش سوم غربی  
پلاک ۶۶ - ساختمان بانک سپه - طبقه ۱ - واحد ۱  
کدپستی: ۱۴۷۴۶۸۵۵۳۳

تلفن: ۴۴۴۸۷۶۸۲ - ۰۲۱

تلفاکس: ۴۴۴۲۴۲۹۲ - ۰۲۱

[www.abadgar.org](http://www.abadgar.org)

[kanoun@abadgar.org](mailto:kanoun@abadgar.org)

بسمه تعالی



انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی  
استان سیستان و بلوچستان  
(شماره ثبت: ۱۰۱)

شماره: ۹۲/۱۰۴۰

تاریخ: ۹۲/۳/۲

جناب آقای مهندس چابک

دبیر محترم کانن سراسری

باسلام

احتراماً - عطف به نامه شماره ۲۰۷۶۶ مورخه ۹۲/۲/۳۰، با توجه به مشکل برخی اعضاء در خصوص  
سؤال ذیل؛ در صورتیکه مستندات معاونت محترم نظارت راهبردی موجود میباشد، خواهشمند است  
لیست به ارسال مستندات اقدام فرمایید.

سؤال: اگر در یکی از فصول مبلغ کارکرد نوزده منفی باشد و ضریب تعدیل مثبت باشد، نحوه رسیدگی  
تعدیل چگونه خواهد بود، آیا ضرورت اصلاح کارکرد منفی میباشد.

با احترام

علیرضا چابک

دبیر انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی

ثبت دفتر کانن سراسری گردید  
شماره: ۲۰۷۸۴  
تاریخ: ۹۲/۳/۲

#### تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۳۱۰۰۷- پرسش) با توجه به دستور العمل تعدیل آحادیهای بیمه‌ای در صورتی که حساب تعدیل در فرمول محاسبه تعدیل منفی و کارکرد بیمه‌انگار در سه ماهه در حال محاسبه سطر باشد حاصل تعدیل عددی مثبت خواهد بود، لذا با عنایت به این که توجه مثبت بودن حاصل تعدیل در سطر ملی که کارکرد بیمه‌انگار منفی می‌باشد منطقی به نظر نمی‌رسد، وضعیت مثبت یا منفی بودن تعدیل در شرایط فوق چگونه است؟

۰۳۱۰۰۷- پاسخ) در قراردادهای ملحقه به اساس حساب‌های پایه که مشمول تعدیل بر اساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳۳ مورخ ۱۳۸۹/۶/۱۵ می‌باشند، در صورت منفی شدن ضریب تعدیل و کاهش مزایای صورت وضعیت نسبت به صورت وضعیت پیش از آن، با توجه به این که صورت وضعیت بر اساس شاخص‌های دوره‌های مربوط به خود تعدیل می‌شود، بنابراین هنگامی که صورت وضعیت صورت وضعیت‌های مقادیر کار زینتر از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت وضعیت‌های اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به بیمه‌انگار بابت صورت وضعیت اشتباه، کارهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت وضعیت تعدیل قرار گیرد.



جمهوری اسلامی ایران

معاونت برنامه ریزی و نگارند راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۴۰۹۵۳

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۵/۱۲

پوست: ندارد

بسمه تعالی

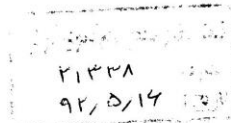
کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

موضوع: تعدیل

با احترام:

بازگشت به نامه شماره ۲۱۰۹۵ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۶ منضم به تصویر نامه شماره ۹۲/۱۰۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۳/۲ انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی استان سیستان و بلوچستان به آگاهی می‌رساند در قراردادهای منعقد براساس فهرست های واحد پایه که مشمول تعدیل براساس ضوابط بخشنامه شمار ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ می باشند در صورت مثبت بودن ضریب تعدیل و کاهش مبلغ صورت وضعیت نسبت به صورت وضعیت پیش از آن، با توجه به این که هر صورت وضعیت براساس شاخصهای دوره های مربوط به خود تعدیل می‌شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیت هایی مقادیر کار زیاده از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت وضعیتهای اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیتهای اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت وضعیت تعدیل قرار گیرد.

غلامحسین حمزه مصطفوی  
رئیس امور نظام فنی



ش: ۶۷۴۱

تهران - میدان بهارستان - خیابان دانشسرا - مرکز تلفن: ۲۳۲۷۱ - ۲۳۲۷۲ - ۲۳۲۷۳ - ۲۳۲۷۴ - ۲۳۲۷۵ - ۲۳۲۷۶